

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

Цветановић Милан

Објекат: Реконструкција са доградњом стамбено пословног објекта на КП бр
397/1,397/2 и 400 КО Владичин Хан

Врста техничке документације: ИДР- идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 - пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: реконструкција

Потпис:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и
консалтинг "АРС" О.Д. Врање, Ратка Софијанића 10

Снежана Ристић дипл.инж.грађ.



Потпис:

Одговорни пројектант:

Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

317 5241 03



Број техничке документације: 13/23

Место и датум: Врање, 03.04.2023.

1.2. САДРЖАЈ (ДЕЛА ПРОЈЕКТА)

1.1.	Насловна страна (дела пројекта)
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању о одговорног пројектанта (дела пројекта)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14,82/18 ,31/19 , 37/192 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 162/2020, 16/2021, 87/2021) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за грађење - Реконструкција са доградњом стамбено пословног објекта на кп бр 397/2,397/2 и 400 КО Владичин Хан

Снежана Ристић дипл. инж.грађ.

317 5241 03

Пројектант:

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
“АРС” О.Д. Врање Ратка Софијанића 10

Одговорно лице/заступник:

Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број техничке документације:

13/23

Место и датум:

Врање, 03.04.2023.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: Реконструкција са доградњом стамбено-пословног објекта
ИНВЕСТИТОР: Цветановић Милан

ЛОКАЦИЈА

На КП бр. 397/1, 397/2 и 400 1КО Владичин Хан се налази постојећи стамбено пословни објекат П+1 и за који се ради реконструкција са доградњом стамбено пословног објекта. Објекат је грађен пре доношења прописа. Објекат се налази у Светосавској улици и са ње се улази у пословни простор док се у стамбени простор улази из горње паралелне улице (слепог сокака) Терен је у паду од запада ка истоку. Гаражирање за сва три возила - гаражна места плаћаће се закупина паркинг места.

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИЈА

Спратност објекта пре реконструкције је П+1. По реконструкцији објекат постаје П+2.

На приземљу су 2 локала, али само један локал припада Цветановић Милану. На приземљу је још и предпростор, радионица, степениште и wc. На приземљу се у локале улази са Светосавске улице. На осталим спратовима су станови.

Бруто површина објекта је: на приземљу 150,79 м², првом спрату је 150,79 м² и новом спрату односно 139,72 м². Укупна бруто површина објекта је 441,30 м².

Нето површина објекта је: на приземљу је 118,08 м², на првом спрату је 125,75 м² и другом спрату је 120,40 м². Укупна нето површина објекта је 364,23 м².

Степен искоришћења по изградњи стамбено-пословног објекта износи $150,79/183,86=0,82 \times 100=82\%$.

Степен изграђености је $441,30/183,86=2,40$ што је више од 2 колико је дозвољено урбанистичким условима.

Озелњавање простора је на парцели 397/1 и износи 15%.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивно објекат је решен у скелетном систему према сеизмичким прописима за 8 степен сеизмичности. Стубови, плоче и греде чине носеће елементе конструкције. Зидови постојећег објекта су зидани од старих печених цигли димензија 30 цм, а новог спрата су зидани од блок опеке д=25 цм – спољни а преградни од блок опеке д= 12 и 7 цм у продужном малтеру 1:3:9. Темљење објекта се врши на постојећим темeljима самцима и тракама.

Кровна конструкција је дрвена изведена од и борове грађе друге класе, патосирана, хидроизолована са горње стране патоса. Кров је двоводан и покривен је ТР лимом

Сви бетонски елементи су изведени бетоном МБ 30. Сви бетонски елементи су армирани ребрастом РА 400/500 и глатком арматуром ГА 260/360.

СПОЉНА ОБРАДА

Спољни зидови су завршно обрађени Демит фасадом. Столарија на објекту је АЛ профила застакљена стаклом 4+15+4 мм са испуном од аргона.

Олучне вертикале извести од пластифицираног лима у боји коју треба ускладити са бојом фасаде.

УНУТРАШЊА ОБРАДА ЗИДОВА И ПОДОВА

Сви унутрашњи зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:3:9, глетовани и завршно обрађени поликолором. Подови се изводе по принципу пливајућег пода. а завршни под је од паркета, керамике у зависности од намене просторије.

СТОЛАРИЈА

Столарија на објекту је од АЛ профила застакљена стаклом 4+15+4 мм са испуном од аргона. Унутрашња столарија је дрвена.

БРАВАРИЈА

Ограда на степеништу и терасама је од АЛ профила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене инсталације воде и канализације и електроинсталације.

Све радове извести према предмјеру и предрачуну и према важњим прописима за извођење ове врсте објекта.



SRB

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Објекат се састоји од приземља и два спрата. Укупна бруто површина спрата који се дограђује је 139.72 м².

Процењена вредност радова је 4.500.000,00 динара

Саставила
Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

S. Ristić



Osnova prizemlja - postojeće

Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m ²]	O [m]	OBR.POVR[INA]
1	Lokal	Mermer	37,82	28,01	37,82
2	Radionica	Keramika	7,75	13,10	7,75
3	WC	Keramika	3,87	10,24	3,87
4	Stepeniste za stambeni deo	Keramika	1,10	4,26	1,10
5	Radionica	Keramika	10,03	14,03	10,03
6	Lokal DRUGOG VLASNIKA	Mermer	45,75	28,42	45,75
		SP	60,57		60,57
		SP	106,32		106,32
		Pbruto=	150,79		

Osnova sprata- postojeće

Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m ²]	O [m]	OBR.POVR[INA]
1	Stepeniste	Keramika	9,11	13,78	9,11
2	Hodnik	Keramika	7,46	12,82	7,46
3	Ostava	Keramika	2,83	8,10	2,83
4	Kuhinja	Keramika	18,78	18,66	18,48
5	Dnevna soba sa trpezarijom	Parquet	27,22	21,16	27,22
6	Degažman	Parquet	5,86	11,71	5,86
7	Soba	Parquet	18,15	17,31	18,15
8	Kupatilo	Keramika	5,94	10,02	5,94
9	Soba	Parquet	11,87	13,91	11,87
10	WC	Keramika	2,00	5,78	2,00
11	Terasa	Keramika	19,84	26,08	19,84
		SP	125,75		125,75

Pbruto= 150,79

Osnova prizemlja

Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m ²]	O [m]	OBR.POVR[INA]
1	Lokal	Mermer	37.82	28.01	37.82
2	Radionica	Keramika	7.75	13.10	7.75
3	WC	Keramika	3.87	10.24	3.87
4	Stepeniste za stambeni deo	Keramika	1.10	4.26	1.10
5	Radionica	Keramika	10.03	14.03	10.03
6	Hodnik	Keramika	11.76	17.62	11.76
7	Lokal DRUGOG VLASNIKA	Mermer	45.75	28.42	45.75
		SP	72.33		72.33
		SP	118.08		118.08
		Pbruto=	150,79		

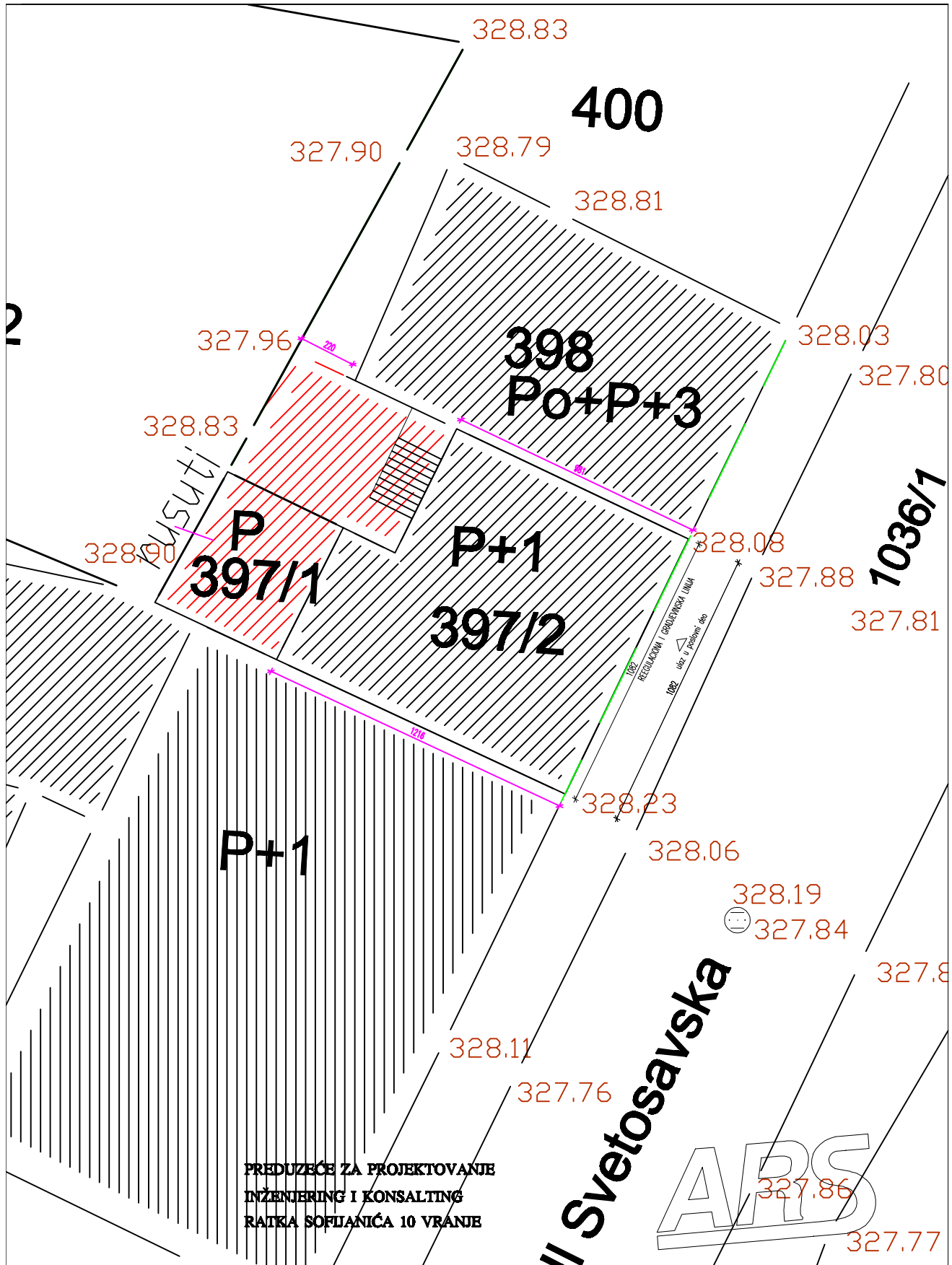
Osnova sprata

Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m ²]	O [m]	OBR.POVR[INA]
1	Stepeniste	Keramika	9.11	13,78	9.11
2	Hodnik	Keramika	7,46	12,82	7,46
3	Ostava	Keramika	2.83	8,10	2.83
4	Kuhinja	Keramika	18,78	18,66	18,48
5	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	27,22	21,16	27,22
6	Degažman	Parket	5,86	11,71	5,86
7	Soba	Parket	18,15	17,31	18,15
8	Kupatilo	Keramika	5,94	10,02	5,94
9	Soba	Parket	11,87	13,91	11,87
10	WC	Keramika	2,00	5,78	2,00
11	Terasa	Keramika	19,84	26,08	19,84
		SP	125,75		125,75
		Pbruto=	150,79		

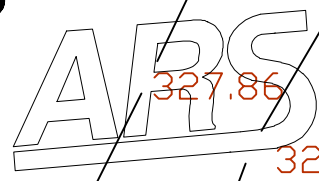
Osnova II sprata

Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m ²]	O [m]	OBR.POVR[INA]
1	Stepeniste	Keramika	9.11	13,78	9.11
2	Hodnik	Keramika	9,09	15,61	9,09
3	Ostava	Keramika	2.08	6,42	2.08
4	Kuhinja	Keramika	13,9	15,48	13,9
5	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	27,22	21,16	27,22
6	Degažman	Parket	7,60	14,65	7,60
7	Soba	Parket	10,10	13,81	10,10
8	Soba	Parket	12,78	14,61	12,78
9	Kupatilo	Keramika	6,29	10,13	6,29
10	Soba	Parket	9,83	12,96	12,96
11	WC	Keramika	2,84	7,23	2,84
12	Terasa	Keramika	9,65	14,76	9,65
		SP	120,40		120,40
		Pbruto=	139,72		

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFIJANIĆA 10 VRANJE

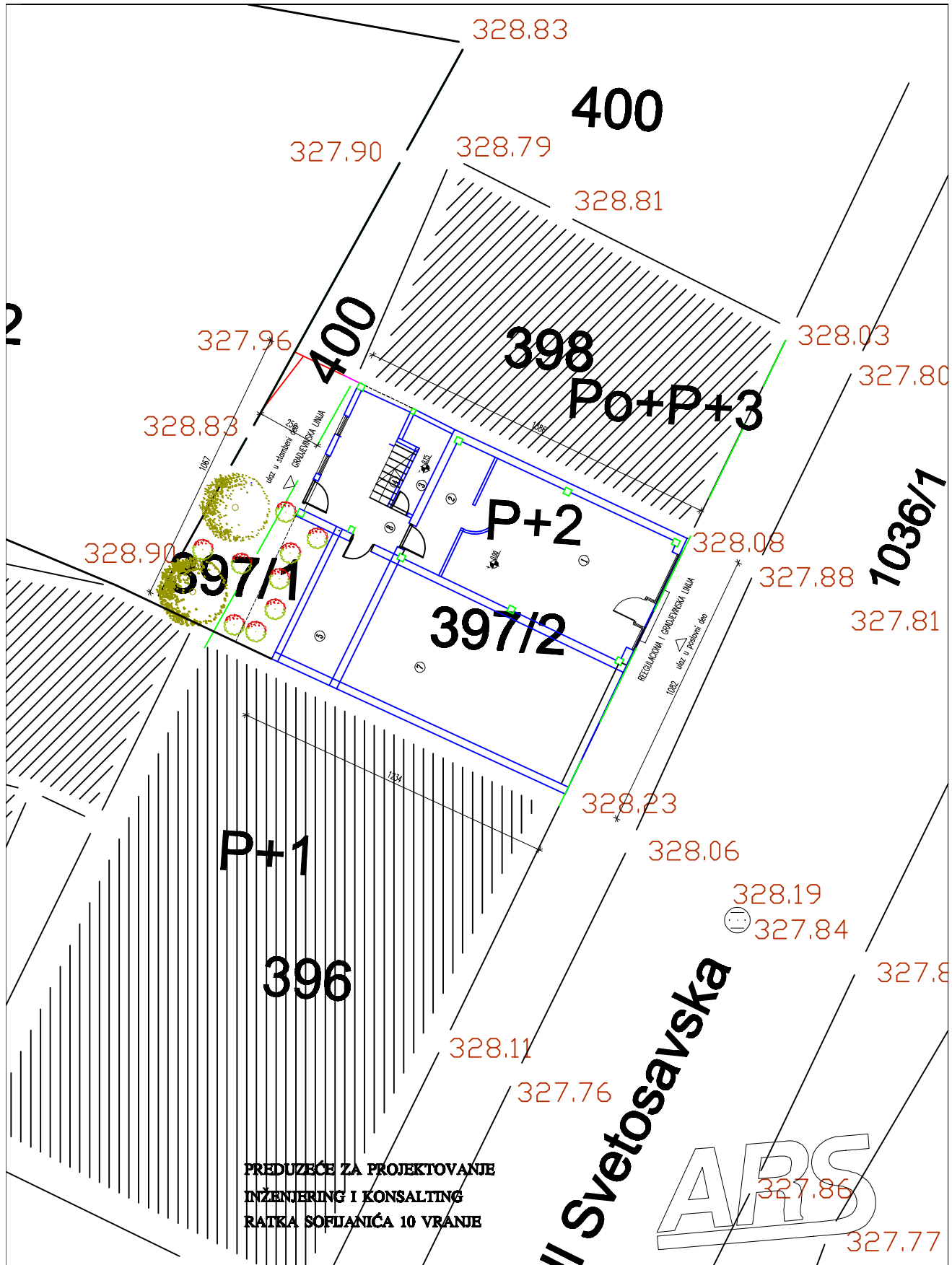


OBJEKAT: **Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta Vladičin Han**

INVESTICIONAR: **Cvetanović Milan**



odgovorni projektant: dipl.ing. građ. S. Ristić	datum: 07.04.2023.	projekat: 327.89	arhitektni establiž:	razmera:
odgovorni projektant: dipl.ing. građ. G. Ristić			projekat: 327.78	razmera: 1:200
lokalni tehnički nadzornik:	17/23		skala: IDR 1	list: IDR 1



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFIJANIĆA 10 VRANJE

Ulica Svetosavska

ARS

328.10

OBJEKAT: **Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta Vladičin Han**

INVESTICIONA VREDNOST: 328.00



odgovorni projektant:
dipl.ing.gradj.S.Ristić

datum: 07.04.2023.

projekat:

327.89

arhitektni estetik:

Situacija

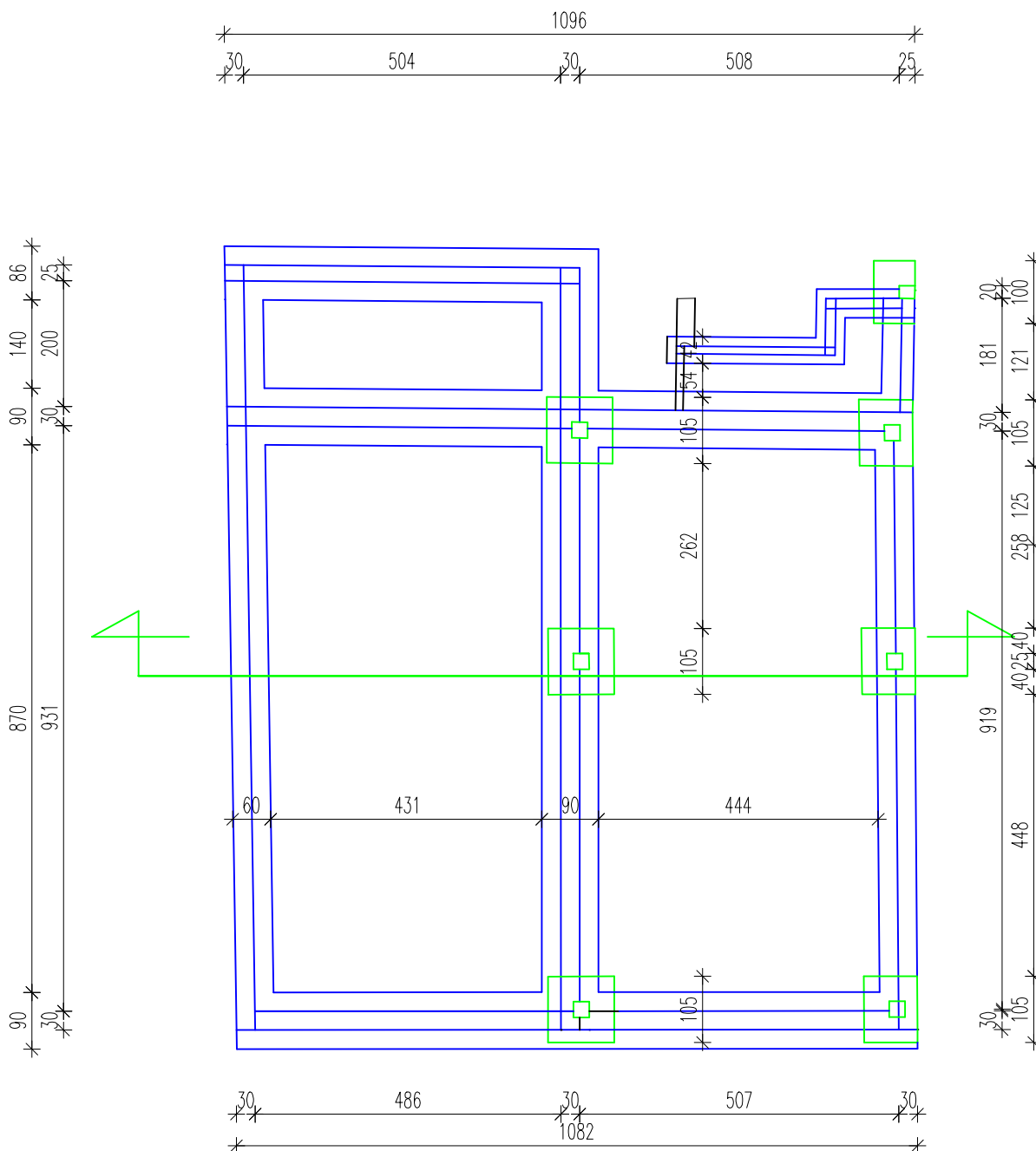
projekat: 327.78

skala: 1:200

odgovorni projektant:
dipl.ing.gradj.G.Ristić

broj situacionog dnevnika: 17/23

skala: 1:200
list: IDR 1
broj lista: IDR 2



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFLJANIĆA 10 VRANJE**



OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

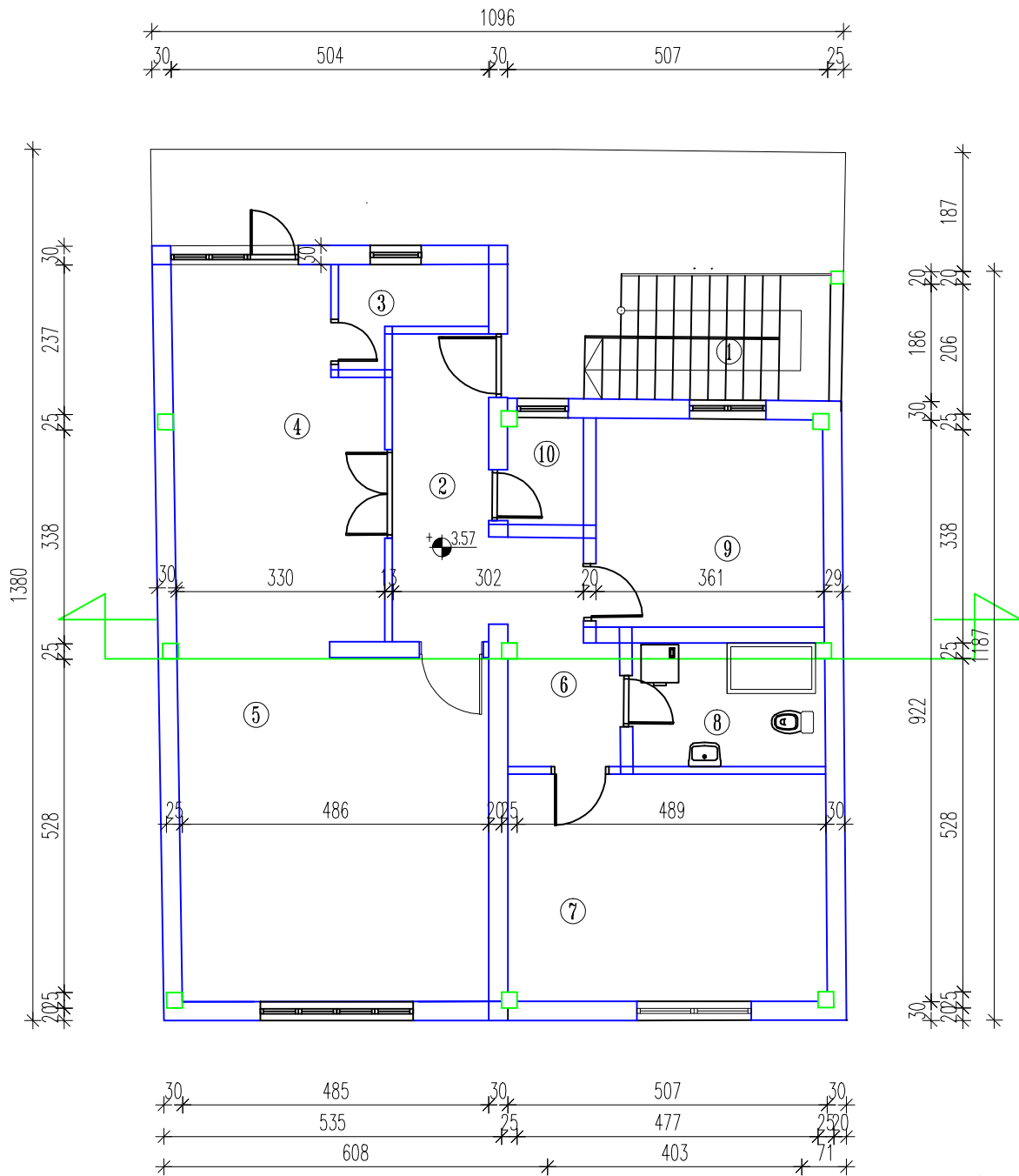
Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant: dipl.ing.gradj.S.Ristić	datum: 07.04.2023.	potpis: <i>S.R.</i>	način izrade: Osnova temelja - postojeće	razmera: 1:100
odgovorni projektant: dipl.ing.gradj.G.Ristić			projekat: IDR 1	list: IDR 3
locj tehničkog čuvanja:	17/23			



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFLJANIĆA 10 VRANJE**

ARS

OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant:
dipl.ing.gradj.S.Ristić

datum:
07.04.2023.

potpis:

naslojnik ostala:

Osnova sprata- postojeće

razmera:

1:100

odgovorni projektant:
dipl.ing.gradj.G.Ristić

broj tabelnog dnevnika:
17/23

projekat:

IDR 1

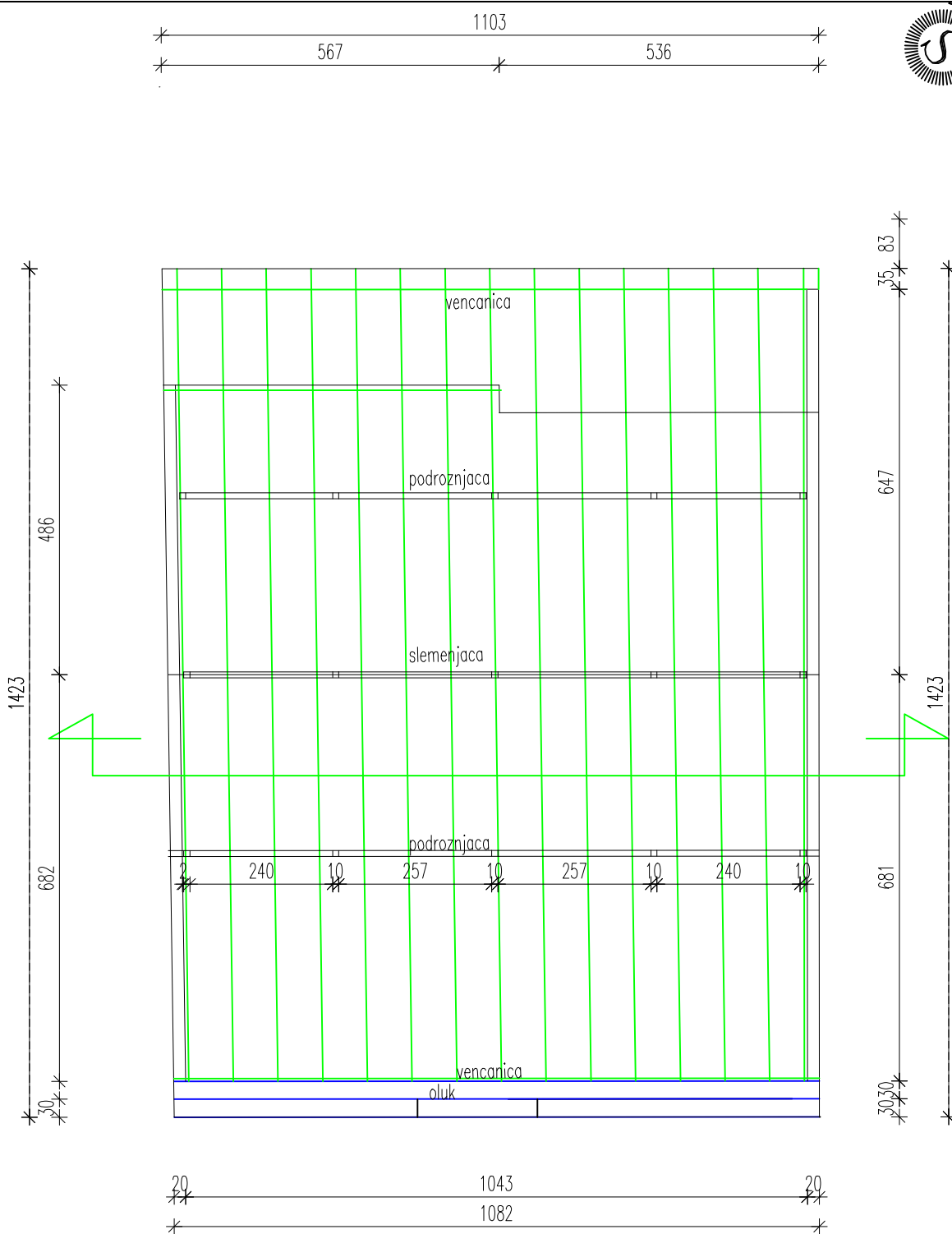
zast:

list:

IDR 5

br.lista:

5



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFLJANIĆA 10 VRANJE**



OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

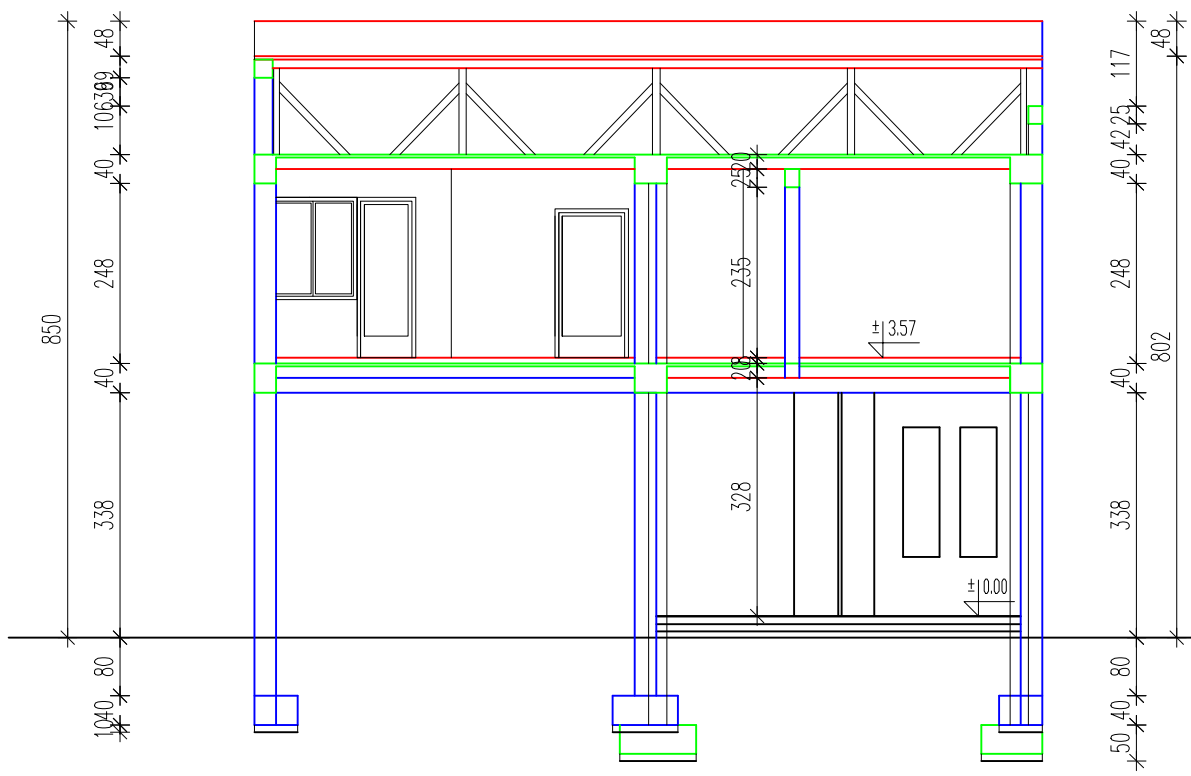
Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant: dipl.ing.gradj.S.Ristić	datum: 07.04.2023.	potpis: <i>S.Ristić</i>	sačinjav ostale:	razmera:
projektant:			Osnova krova- postojeće	1:100
odgovorni projektant: dipl.ing.gradj.G.Ristić			IDR 1	IDR 6
licaj tehničkog osoblja:	17/23			



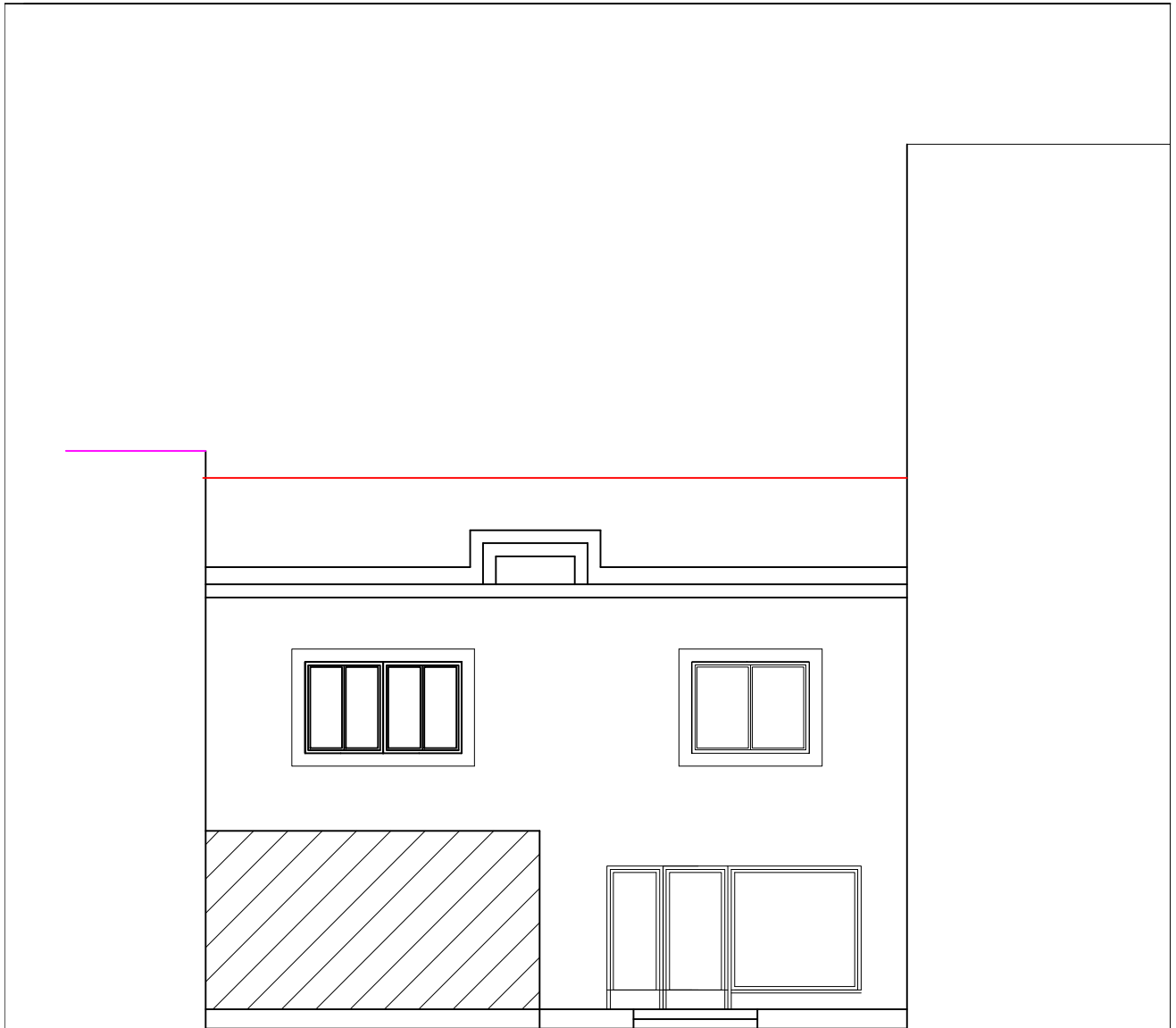
**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFLJANIĆA 10 VRANJE**



OBJEKAT: Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta **VLADIČIN HAN** **MESTO GRADNJE:**
INVESTITOR: **Cvetanović Milan**



odgovorni projektant: dipl.ing.gradj.S.Ristić	datum: 07.04.2023.	potpis: <i>S.Ristić</i>	sačinjav ostalo: Presek- postojeće	razmera: 1:100
odgovorni projektant: dipl.ing.gradj.G.Ristić			projekat: IDR 1	list: IDR 7
locj tehničkog čuvanja:	17/23			



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFLJANIĆA 10 VRANJE**

ARS

OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant:
dipl.ing.građj.S.Ristić

datum:
07.04.2023.

potpis:
S.Ristić

naslovni etažni:

Istočna fasada - postojeće

razmera:

1:100

odgovorni projektant:
dipl.ing.građj.G.Ristić

broj slobodnog dnevnika:

17/23

projekat:

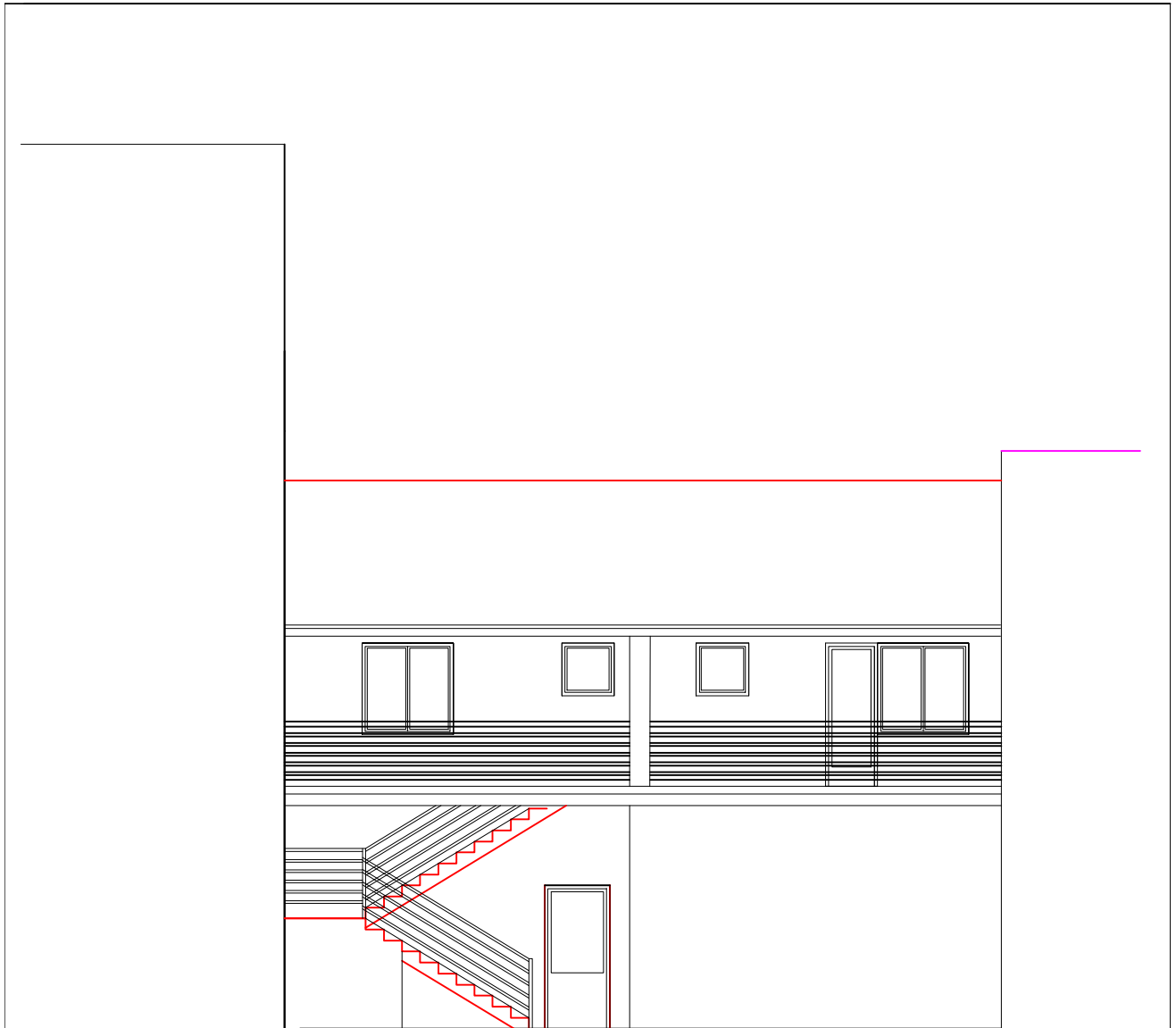
IDR 1

zastak:

IDR

list:

8



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFLJANIĆA 10 VRANJE

ARS

OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTICOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant:
dipl.ing.gradj.S.Ristić

datum:
07.04.2023.

potpis:

S.Ristić

naslovni etažni:

Zapadna fasada- postojeće

razmjerak:

1:100

odgovorni projektant:
dipl.ing.gradj.G.Ristić

broj tabličnog dnevnika:
17/23

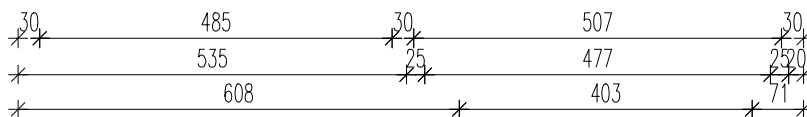
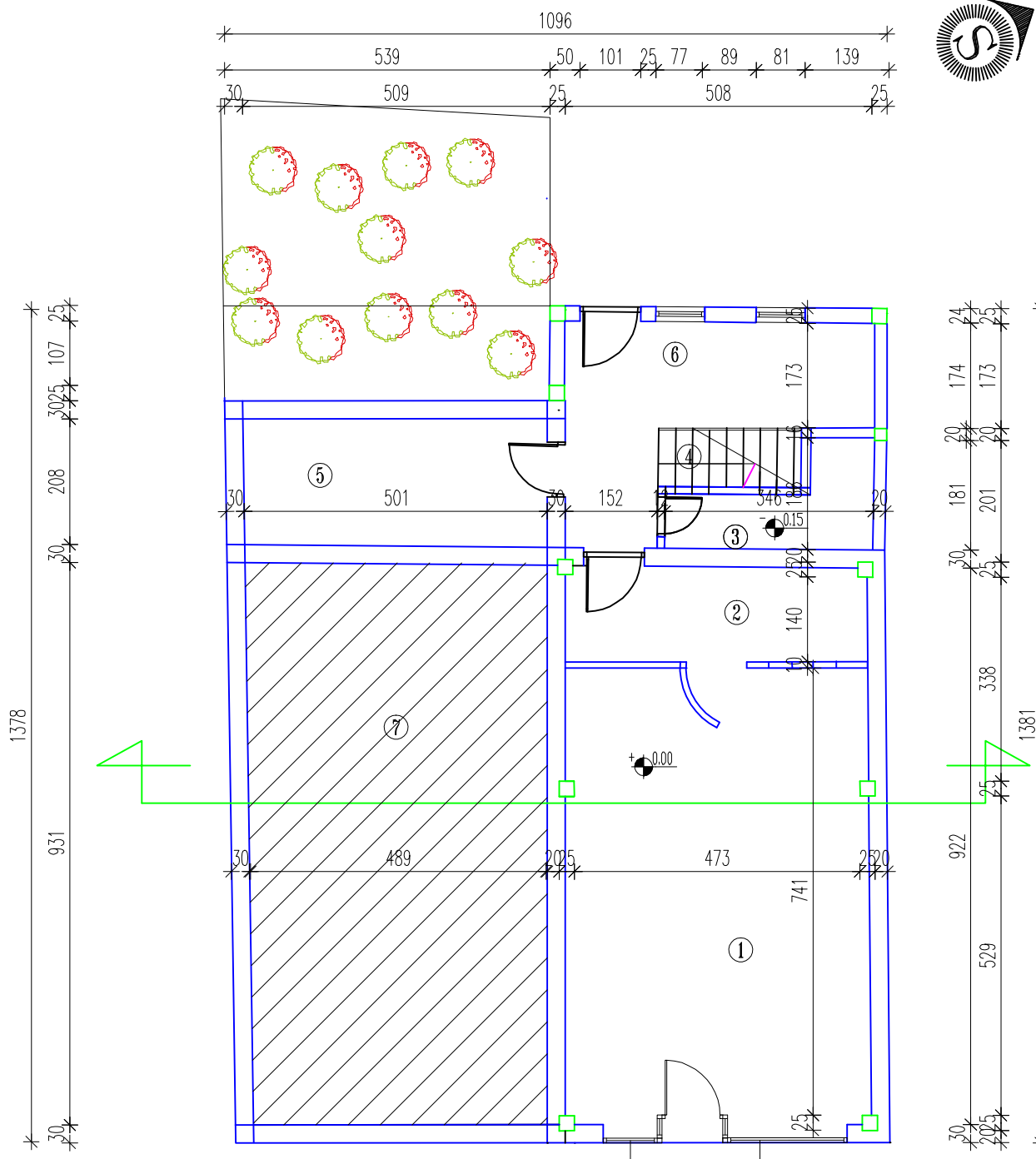
projekat:

IDR 1

zastak:

IDR

9



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFLJANIĆA 10 VRANJE**



OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

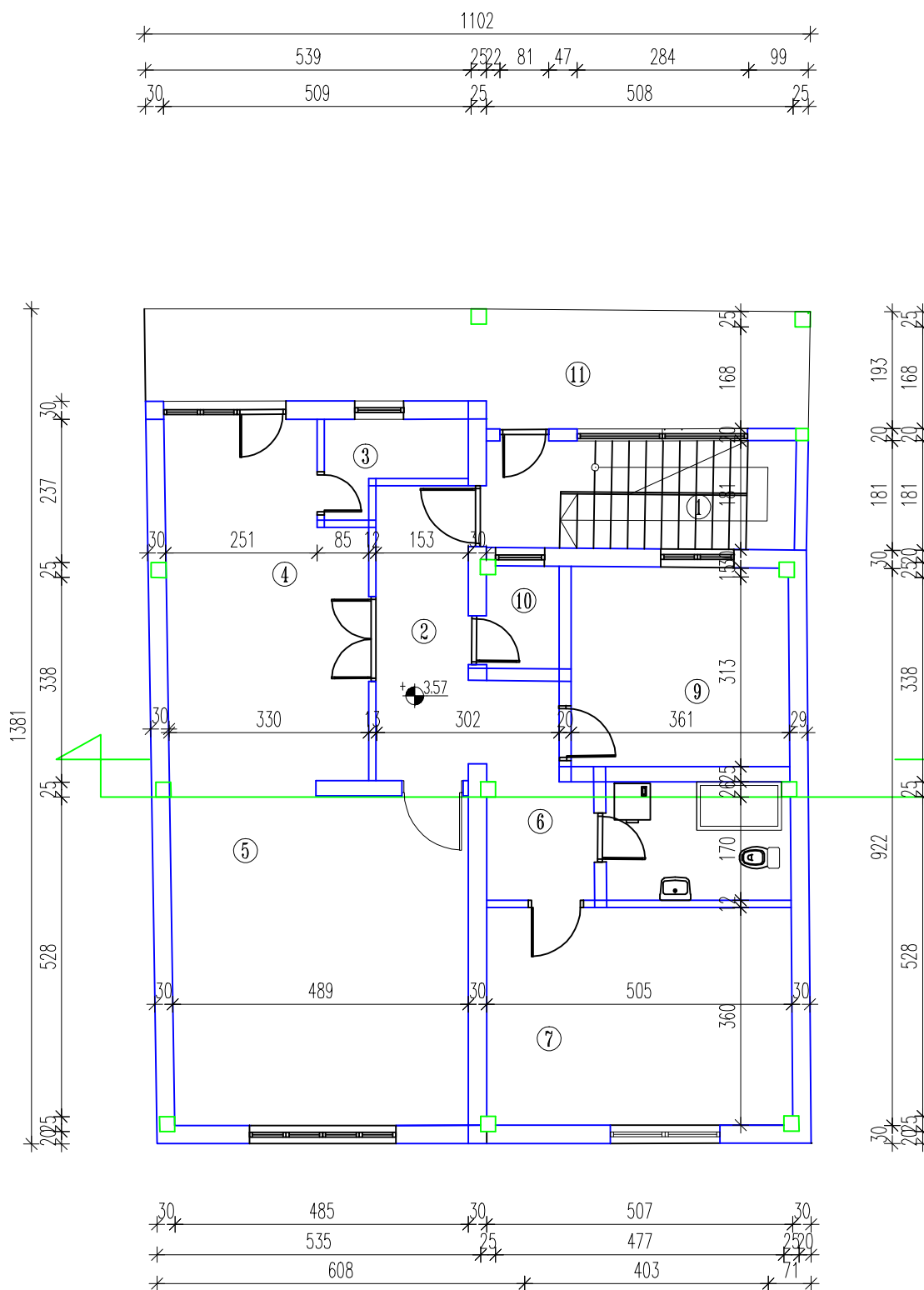
Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant: dipl.ing. gradj. S.Ristić	datum: 07.04.2023.	potpis: <i>S.R.</i>	način izrade: Osnova prizemlja	razmera: 1:100
odgovorni projektant: dipl.ing. gradj. G.Ristić			projekat: IDR 1	list: IDR 11
licaj tehničkog osoblja:	17/23			



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFJANIĆA 10 VRANJE**



OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant:

dipl.ing.gradj.S.Ristić

projektant:

dipl.ing.gradj.G.Ristić

broj tehničkog crteža:

datum:

07.04.2023.

potpis:

način crtanja:

Osnova I sprata

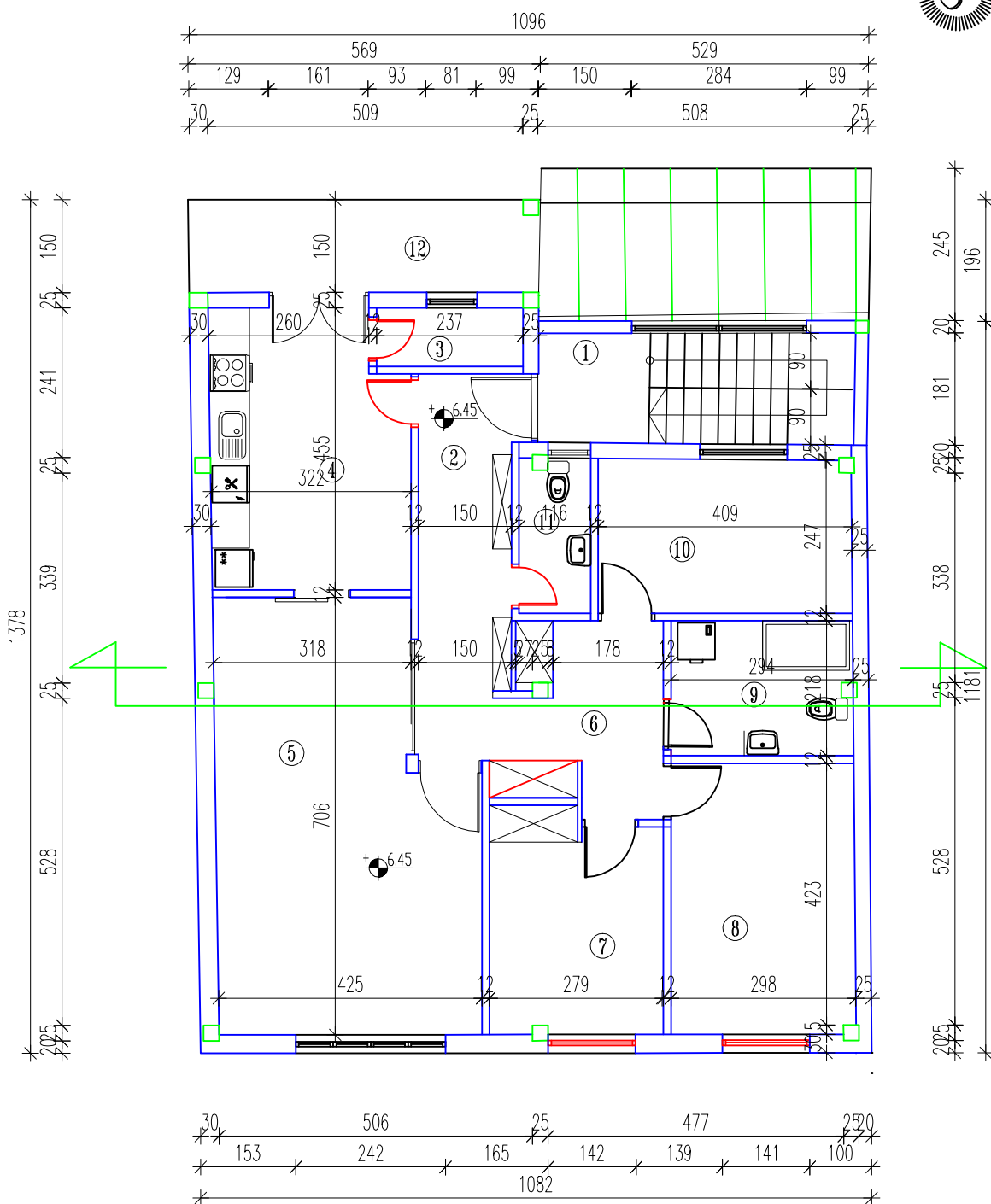
IDR 1

razmera:

1:100

IDR 12

17/23



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFJANIĆA 10 VRANJE**



OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

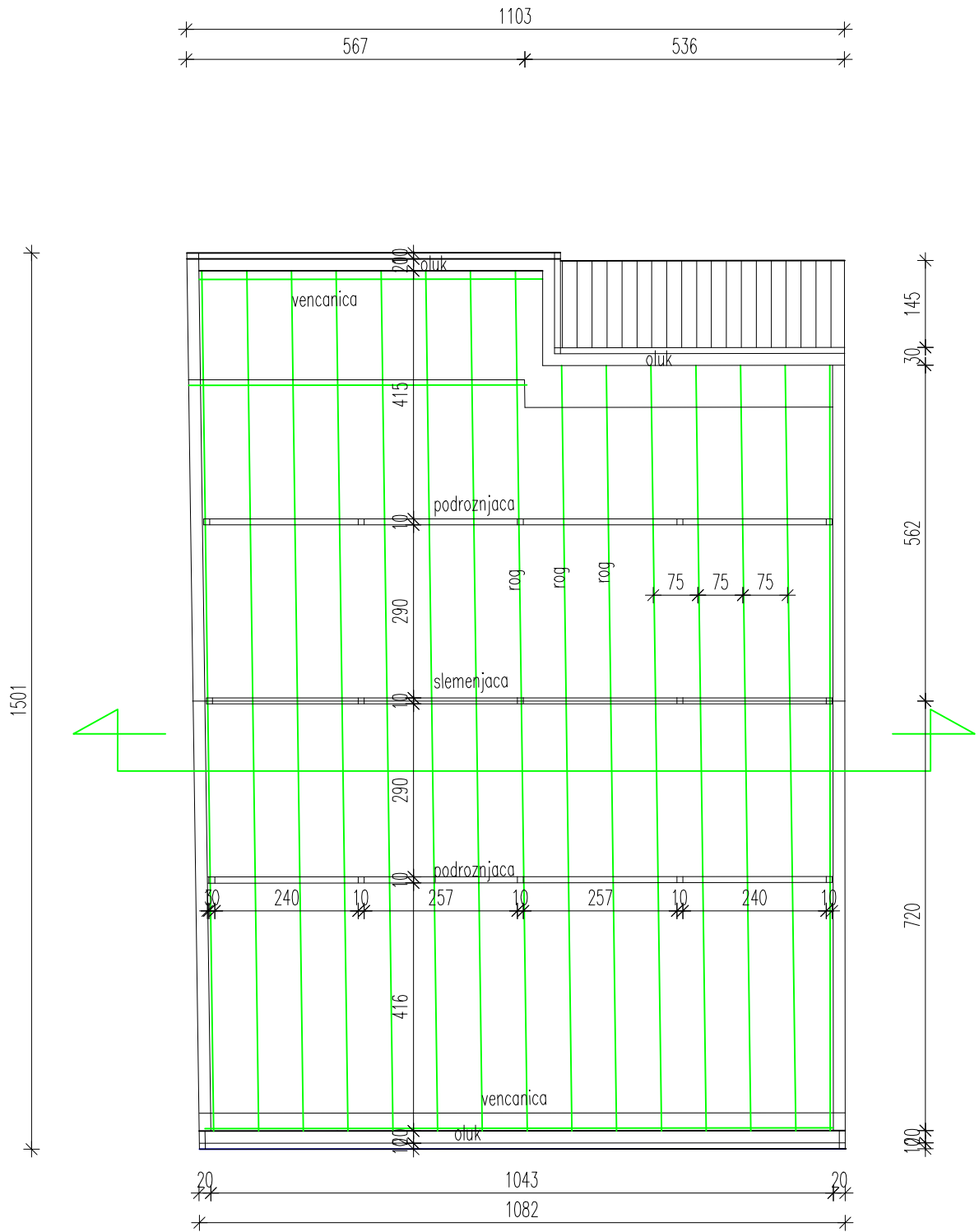
Vladičin Han

INVESTITOR:

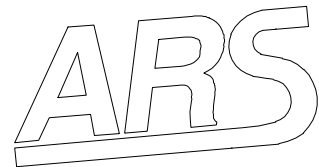
Cvetanović Milan



odgovorni projektant: dipl.ing. gradj. S. Ristić	datum: 07.04.2023.	potpis: <i>S.R.</i>	način izrade: Osnova II sprata	razmera: 1:100
odgovorni projektant: dipl.ing. gradj. G. Ristić			projekat: IDR 1	znak: IDR 13
broj tehničkog dnevnika:		17/23		



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFJANIĆA 10 VRANJE**



OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

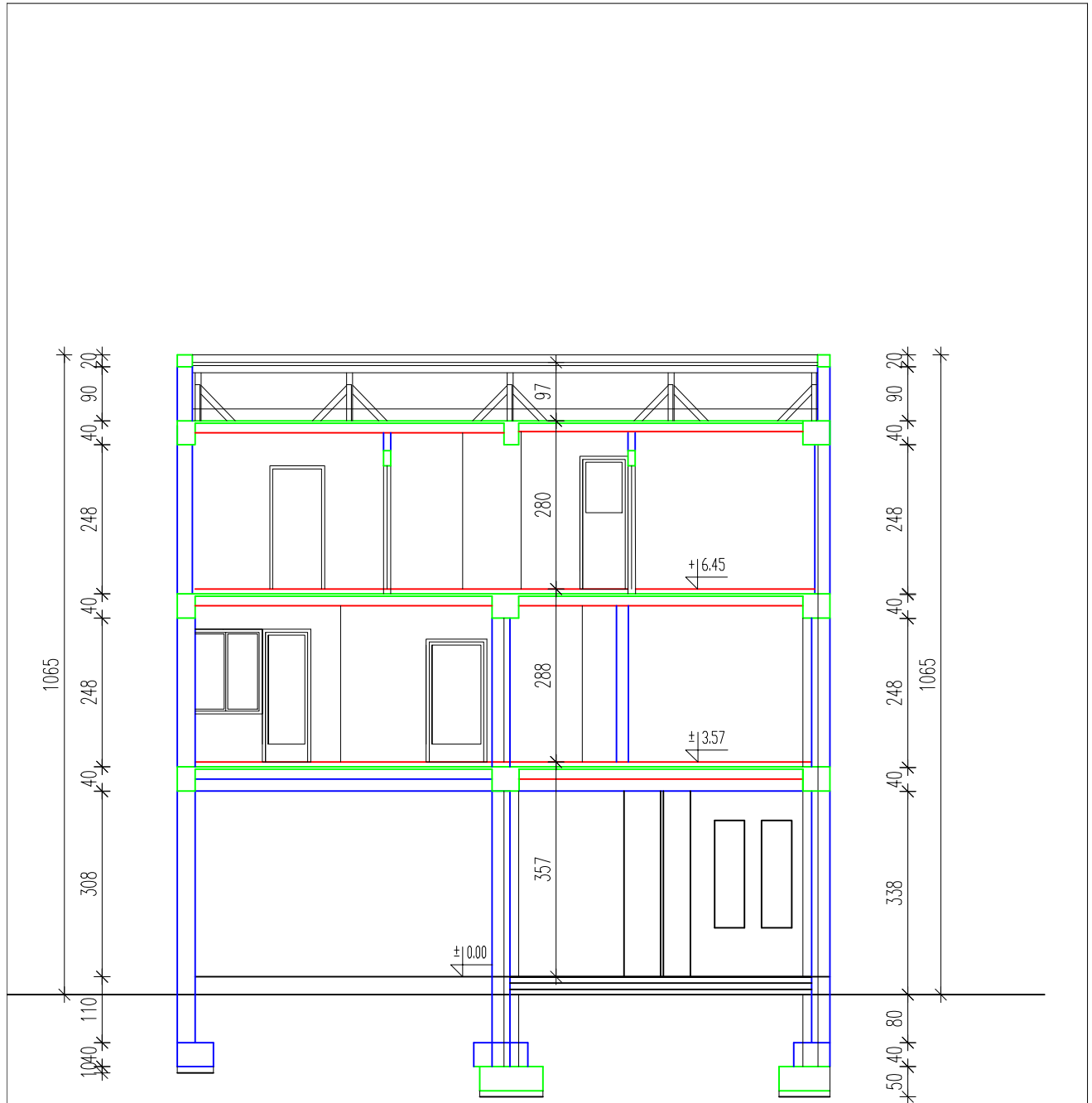
Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant: dipl.ing. gradj. S. Ristić	datum: 07.04.2023.	potpis: <i>S.R.</i>	način izrade: Osnova krova	razmera: 1:100
odgovorni projektant: dipl.ing. gradj. G. Ristić			projekat: IDR 1	list: IDR 14
broj tehničkog dnevnika:	17/23			



**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING
RATKA SOFJANIĆA 10 VRANJE**

ARS

OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant:
dipl.ing.gradj.S.Ristić

datum:
07.04.2023.

potpis:
S.Ristić

način i stepen:

Presek

razmera:
1:100

odgovorni projektant:
dipl.ing.gradj.G.Ristić

locj tehničkog čuvanja:

17/23

projekat:

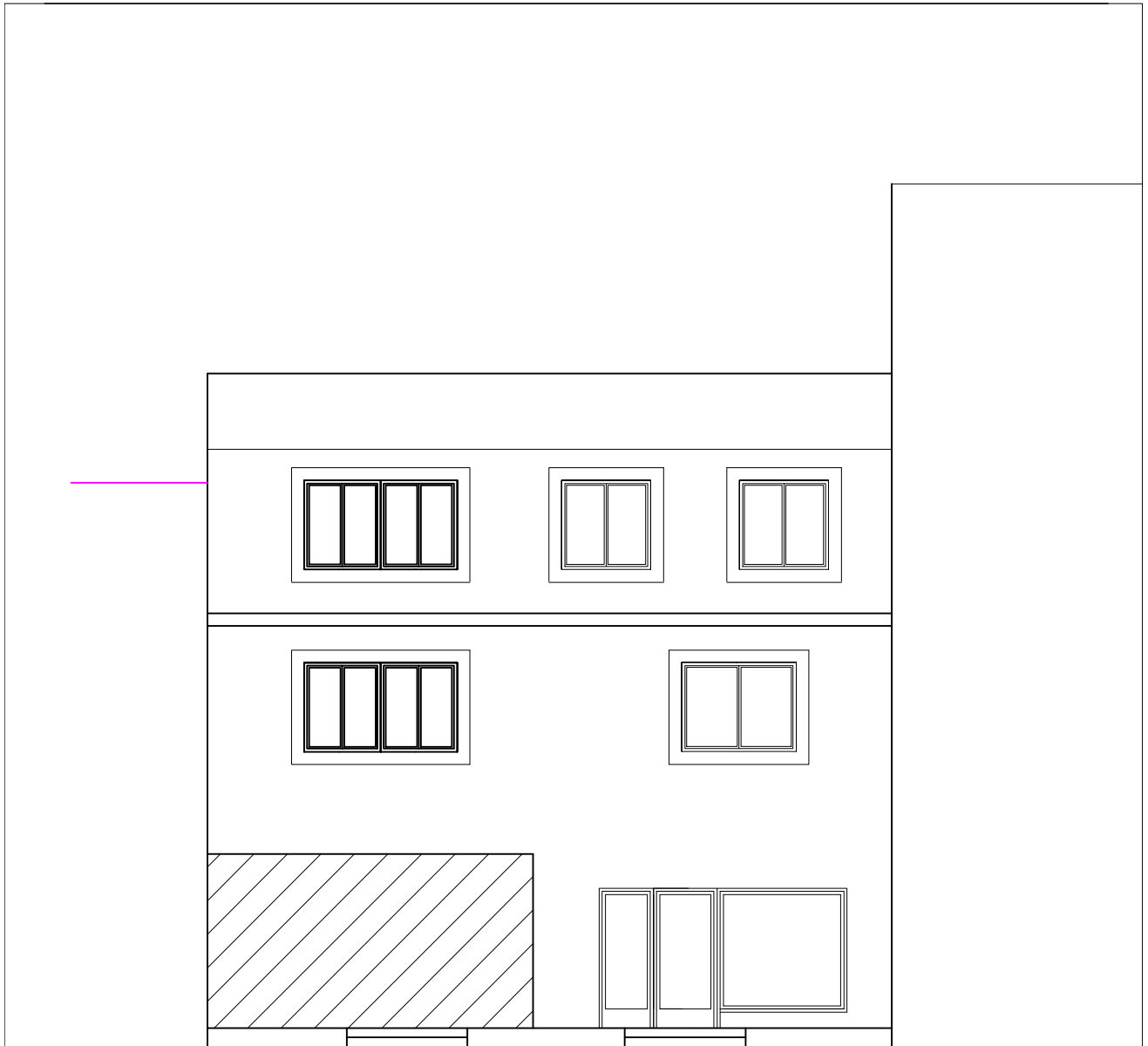
IDR 1

znak:

IDR

15

kuć. lista:



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
 INŽENJERING I KONSALTING
 RATKA SOFIJANIĆA 10 VRANJE

ARS

OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant: dipl.ing.gradj.S.Ristić	datum: 07.04.2023.	potpis: <i>S.Ristić</i>	naslovni etažni: Istočna fasada	razmera: 1:100
odgovorni projektant: dipl.ing.gradj.G.Ristić			projekat: IDR 1	list: IDR 16
locj tehničkog čuvanja:	17/23			



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE
 INŽENJERING I KONSALTING
 RATKA SOFLJANIĆA 10 VRANJE

ARS

OBJEKAT:

Rekonstrukcija sa dogradnjom stambeno poslovnog objekta

MESTO GRADNJE:

Vladičin Han

INVESTITOR:

Cvetanović Milan



odgovorni projektant:
 dipl.ing.gradj.S.Ristić

datum:
 07.04.2023.

potpis:

S.Ristić

saodržaj ostalo:

Zapadna fasada

razmera:

1:100

odgovorni projektant:
 dipl.ing.gradj.G.Ristić

broj slobodnog dnevnika:

17/23

projekat:

IDR 1

znan:

list:

IDR 17

br.lista: